

烟台杰瑞石油服务集团股份有限公司 关于使用部分超募资金购买经营用地的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、使用超募资金购买经营用地情况

根据烟台杰瑞石油服务集团股份有限公司（以下简称“公司”）生产经营实际情况及未来发展需要，公司拟使用不超过 2700 万元超募资金从烟台高新区政府竞拍大约 150 亩的土地使用权，作为公司后续发展用地，主要用于油气高新技术装备的开发基地、实验室、油气田工程技术服务科研业务发展用地，具体情况如下：

1、土地基本情况

坐落位置：东至烟台高新区通海东路，北至烟台高新区科技大道，西至规划路，南至用地边界；总用地面积约 150 亩（实际面积以用地红线图为准）；土地使用性质：工业用地；使用期限 50 年。

2、资金来源：公司首次公开发行股份的超募资金，不超过 2700 万元。

3、土地取得程序及期限：公司竞拍的土地属烟台高新区政府，烟台高新区政府相关部门会审并通过公司报送的相关项目材料后，开始进行招、拍、挂程序。若公司竞买成功，公司将与烟台高新区土地局签署正式的土地出让合同。公司取得上述土地使用权需要约 2 年时间，实施期为董事会通过本议案至 2012 年 9 月 15 日。

二、购买经营用地的必要性

随着世界经济形势的好转，油气需求将恢复增长，世界各大石油公司大幅增加勘探开发资本性支出，有专业化技术优势的油田服务企业才会有更大发展，这是油田服务行业发展的一个重要趋势；公司作为专业化技术优势的油田服务企

业，必须不断提高技术与开发，需要不断提高研发的基础条件，公司从总体战略和未来的发展前景考虑，需要购置发展用地；随着烟台市经济的快速发展，土地价格将会不断上涨，配套优良、产业布局合理、政策优惠多的好地块越来越少，考虑到公司未来几年研发规划和扩大产能的需要，公司需要尽快购置土地作为扩大再生产的预储备，公司拟使用超募资金购置土地作为公司后续发展用地。

三、拟购土地的规划用途

此次拟使用部分超募资金购买的土地性质为工业用地。如竞买成功，公司拟将目标土地用于油气高新技术装备的开发基地、实验室、油气田工程技术服务科研业务的发展用地，不存在购买投资性房地产的情况。

四、其他事项

目前，在拟购买土地上将实施的项目可行性研究报告和实施规划正在编制当中。公司将及时披露竞拍土地的进展情况及后续开发情况。

五、独立董事意见

本次公司使用超募资金竞拍经营用地，作为公司后续发展用地，主要用于油气高新技术装备的开发基地、实验室、油气田工程技术服务科研业务的发展用地，符合公司发展战略，有助于提高公司超募资金使用效率，与募集资金投资项目的实施计划不相抵触，不影响募集资金投资项目的正常实施，不存在变相改变募集资金投向和损害全体股东利益的情况，有利于公司的长远发展，有利于提升公司经营效益，符合全体股东的利益。因此，独立董事同意公司使用超募资金不超过2700万元竞拍经营用地。

六、监事会意见

监事会认为：本次公司使用超募资金竞拍经营用地，作为公司后续发展用地，主要用于油气高新技术装备的开发基地、实验室、油气田工程技术服务科研业务发展用地，符合公司发展战略，有助于提高公司超募资金使用效率，与募集资金投资项目的实施计划不相抵触，不影响募集资金投资项目的正常实施，不存损害全体股东的利益。因此，监事会同意公司使用超募资金不超过2700万元竞拍经营用地。

七、保荐人意见

广发证券经核查后认为：杰瑞股份本次拟实施的“使用部分超募资金购买经营用地”计划的标的土地用途将用于公司主营业务，没有与原募集资金投资项目的实施计划相抵触，不会影响原募集资金投资项目的正常实施，也不存在变相改变募集资金投向、损害股东利益的情形，符合中国证监会《关于进一步规范上市公司募集资金使用的通知》、《深圳证券交易所股票上市规则》、《中小企业板上市公司募集资金管理细则》等相关规定。杰瑞股份本次使用部分超募资金购买经营用地，符合公司经营发展需要，有助于提高资金使用效率，提升企业盈利能力，符合全体股东的利益。

上述使用部分超募资金购买经营用地事项已经杰瑞股份董事会审议通过，公司监事会和独立董事发表了明确的同意意见，符合《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》等相关规定的要求，履行了必要的法律程序。本保荐机构同意杰瑞股份使用部分超募资金购买经营用地事项。

同时，广发证券注意到，2010年5月21日杰瑞股份2009年度股东大会审议通过了《关于使用超募资金购买经营用地及授权的议案》，同意公司使用不超过10,000万元超募资金从烟台市莱山区政府竞拍约500亩的土地使用权，作为公司后续发展用地，主要用于油田专用设备制造、研发中心、仓储、油田工程技术服务业务的发展用地。2010年5月公司股东大会通过之所购之土地与本次公司董事会决议购买之土地在位置、面积和用途等方面均不相同，分别为公司不同业务发展的经营用地储备。

广发证券将持续关注杰瑞股份此次使用部分超募资金购买经营用地事项的后续工作，督促公司编制在拟购买土地上实施项目的可行性研究报告及实施规划，要求公司及时披露竞拍土地事项进展及后续开发情况，使之用于公司的主营业务，从而有效保障杰瑞股份全体股东的利益。

特此公告。

烟台杰瑞石油服务集团股份有限公司董事会

2010年9月16日